

### Benötigt eine Baubewilligung der Gemeinde:

- kleine Fassadenänderungen: Balkongeländer, Anstriche (bei Farbänderung), Läden, Storen neu, einzelne Fensterdurchbrüche etc.
- Antenne TV/Radio, Parabolspiegel, Solarzellen (für photovoltaische Anlagen siehe Vereinfachtes Verfahren **B05**)
- Reklameschilder, Schaukästen, Leuchtreklamen (mehr als 30 m von der Kantonsstrasse entfernt)
- Abbrüche von kleineren Gebäuden/Gebäudeteilen
- bewegliche Bauten (mehr als 60 Tage)
- Einfriedungen, kleine Mauern, Terrassierungen
- kleine Terrainveränderungen

### Benötigt zusätzlich eine Bewilligung oder Vormeinung durch den Kanton:

- Neubauten und Umbauten in der Bauzone an Haupt- und Kantonsstrassen (evtl. an Wald und Flüssen)
- Alle Bauten ausserhalb der Bauzone
- Umbauten mit Umnutzung in Wohnraum ausserhalb der Bauzone
- Bauten in der Gefahrenzone oder an Gewässern
- Gesuche zur Erstellung von Zivilschutzräumen
- Gesuche zur Lagerung von grösseren Brennstofftanks
- Gesuche von umweltbelastenden Anlagen bei: Betrieben und Werkstätten etc.
- Parkplätze und Zufahrten an Haupt- und Kantonsstrassen

Checkliste Baugesuchsunterlagen			
Beschrieb	Gemeinde	Kanton	Formular
<input type="checkbox"/> amtliches ausgefülltes Baugesuchsformular <i>genauere Informationen finden Sie im Baugesuchsformular (B02) auf der vierten Seite.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Ex.	<input checked="" type="checkbox"/> 7 Ex.	<b>B02</b>
<input type="checkbox"/> aktueller Situationsplan (Um-, An- und Aufbau eingezeichnet) <i>Bauverordnung Art. 33 und 34</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> vom Geometer unterzeichnet	
<input type="checkbox"/> Topographischer Kartenausschnitt 1:25'000 mit Koordinaten (rotes Fadenkreuz)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>B03</b>
<input type="checkbox"/> Foto der bestehenden Baute bzw. Umgebung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Baupläne 1:100 oder 1:50 (masstäblich und übersichtlich, beschriftet und vermasst)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> gültiger Katasterauszug/Grundbuchauszug	<input checked="" type="checkbox"/> bei grösseren Veränderungen	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Formular Brandschutzbericht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Energietechnischer Nachweis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Berechnung der Erdbbensicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>B06</b>
<input type="checkbox"/> Unterschriften der ev. Miteigentümer bei Fassadenänderungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Formular Erstwohnung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> ev. Näherbaurechte/Grenzbaurechte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Trinkwasser und Kanalisationsplan 1:100	<input checked="" type="checkbox"/> wenn Änderung vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Formular Überflutungsgefahrenzone der Rhone	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>B04</b>