



GEMEINDE NIEDERGESTELN

Abwassergebühren

A. Einmalige Anschlussgebühr

(Anhang, gemäss Art. 29)

Gebäudeklasse	A	B	C	D	E	F	G
Alle Rabatte in % nur auf die Gemeinde Anschlussgebühr (Abs.1b)	Studio und 1 ZW	1.5 ZW bis 2.5 ZW	3 ZW bis 4.5 ZW	ab 5 ZW	Landwirtschaftsgebäude	Industriebetriebe	Dienstleistungsbetriebe
1 Einmalige Anschlussgebühr (in CHF)	800	1'000	1'200	1'400	200	2'000	2'400
a. ARA Anschlussgebühr	400	500	600	700	200	800	1'000
b. Gemeinde Anschlussgebühr							
2 Rabatt Kopf pro Haushaltung							
a. eine Person							
b. zwei Personen							
c. drei Personen							
d. vier Personen							
3 Rabatt Mehrfamilienhaus							
a. Zweifamilienhaus	10 %	10 %	10 %	10 %			
b. Drei-/Mehrfamilienhaus	20 %	20 %	20 %	20 %			
4 Rabatt Weiler							
a. ohne Dorfanschluss in N'gesteln	20 %	20 %	20 %	20 %			
b. mit Dorfanschluss in N'gesteln	40 %	40 %	40 %	40 %			
5 Rabatt Grundfläche							
a. überbaute Grundfl. 100 - 150 m ²					20 %		
b. überbaute Grundfl. Kleiner 100 m ²					40 %		
6 Rabatt Nutzfläche							
a. überbaute Nutzfl. 200 – 400 m ²						20 %	20 %
b. überbaute Nutzfl. Kleiner 200 m ²						40 %	40 %
7 Rabatt Mehrdistanz							
a. Distanz Baute/Schacht 50 - 100 m	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %
b. Distanz Baute/Schacht > 100 m	20 %	20 %	20 %	20 %	20 %	20 %	20 %

Die **einmaligen Anschlussgebühren** werden alle vier Jahre dem Index der Konsumentenpreise angepasst. Ausgangsbasis ist der Index der Konsumentenpreise vom Januar 2016. Die erstmalige Anpassung erfolgt auf den 01.01.2020.

A **Studios und 1 Zimmerwohnungen**

B **1,5 bis 2,5 Zimmerwohnungen**

C **3 bis 4,5 Zimmerwohnungen**

D **ab 5 Zimmerwohnungen**

E **Landwirtschaftsgebäude**; je Stall/Scheune mit und/oder ohne Remise, je Remise etc.

F **Industriebetriebe**; Werkstatt, Büros etc.

G **Dienstleistungsbetriebe**; Hotel, Restaurant, Camping, Lebensmittelgeschäfte etc.

1 **Anschlussgebühr**; einmalige Zahlung

2 **Rabatt Kopf pro Haushaltung**; keinen Rabatt

3 **Rabatt Mehrfamilienhaus**

4 **Rabatt Weiler**; als Weiler gilt Tatz

5 **Rabatt Grundfläche**; gilt nur für Landwirtschaftsgebäude und richtet sich nach der Total überbauten Fläche (Erdgeschoss).

6 **Rabatt Nutzfläche**; gilt nur für Industrie- und Dienstleistungsbetriebe und richtet sich nach der Total genutzten Fläche für den Industrie- und Dienstleistungsbetriebe.

7 **Rabatt Mehrdistanz**; richtet sich nach der kürzesten Distanz zwischen der anzuschliessenden Baute (Gebäudegrundriss) und dem Anschlusspunkt (Schacht) an die Gemeindekanalisation.

Niedergesteln den 01.01.2016

der Gemeindepräsident
J. Pfammatter

der Gemeindeschreiber
B. Imboden

B. Jährliche Benützungsgebühr

(Anhang, gemäss Art. 30)

Gebäudeklasse	A	B	C	D	E	F	G
Alle Rabatte in % auf ARA- und Gemeindebenützungsgebühr (Abs. 1a/1b)	Studio und 1 ZW	1.5 ZW bis 2.5 ZW	3 ZW bis 4.5 ZW	ab 5 ZW	Landwirtsch.-gebäude	Industriebetriebe	Dienstleistungsbetriebe
1 Jährliche Benützungsgebühr (in CHF)							
a. ARA Benützungsgebühr	180	220	260	300	90	350	390
b. Gemeindebenützungsgebühr	40	50	65	80	25	90	105
2 Rabatt Kopf pro Haushaltung							
a. eine Person	10 %	20 %	30 %	40 %			
b. zwei Personen		10 %	20 %	30 %			
c. drei Personen			10 %	20 %			
d. vier Personen				10 %			
3 Rabatt Mehrfamilienhaus							
a. Zweifamilienhaus							
b. Drei-/Mehrfamilienhaus							
4 Rabatt Weiler							
a. ohne Dorfanschluss in N'gesteln	25 %	25 %	25 %	25 %			
b. mit Dorfanschluss in N'gesteln	50 %	50 %	50 %	50 %			
5 Rabatt Grundfläche							
a. überbaute Grundfl. 100 - 150 m ²					20 %		
b. überbaute Grundfl. Kleiner 100 m ²					40 %		
6 Rabatt Nutzfläche							
a. überbaute Nutzfl. 200 - 400 m ²						20 %	20 %
b. überbaute Nutzfl. Kleiner 200 m ²						40 %	40 %
7 Rabatt Mehrdistanz							
a. Distanz Baute/Schacht 50 - 100 m							
b. Distanz Baute/Schacht > 100 m							

Die jährlichen Benützungsgebühren werden alle vier Jahre dem Index der Konsumentenpreise angepasst. Ausgangsbasis ist der Index der Konsumentenpreise vom Januar 2016. Die erstmalige Anpassung erfolgt auf den 01.01.2020.

A Studios und 1 Zimmerwohnungen

B 1,5 bis 2,5 Zimmerwohnungen

C 3 bis 4,5 Zimmerwohnungen

D ab 5 Zimmerwohnungen

E Landwirtschaftsgebäude; je Stall/Scheune mit und/oder ohne Remise, je Remise etc.

F Industriebetriebe; Werkstatt, Büros etc.

G Dienstleistungsbetriebe; Hotel, Restaurant, Camping, Lebensmittelgeschäfte etc.

1 Anschlussgebühr; einmalige Zahlung

2 Rabatt Kopf pro Haushaltung; Stichdatum zur Festlegung der Anzahl Personen ist jeweils der 1. Januar; Ferienwohnungen erhalten keinen Rabatt

3 Rabatt Mehrfamilienhaus; keinen Rabatt

4 Rabatt Weiler; als Weiler gilt Tatz

5 Rabatt Grundfläche; gilt nur für Landwirtschaftsgebäude und richtet sich nach der Total überbauten Fläche (Erdgeschoss).

6 Rabatt Nutzfläche; gilt nur für Industrie- und Dienstleistungsbetriebe und richtet sich nach der Total genutzten Fläche für den Industrie- und Dienstleistungsbetriebe.

7 Rabatt Mehrdistanz; keinen Rabatt

Niedergesteln den 01.01.2016

der Gemeindepräsident
J. Pfammatter

der Gemeindeschreiber
B. Imboden